



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Одобрявам:...../п/.....

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

02.06.2026 г.

ПРОТОКОЛ

*за резултатите от проведени
публични търгове с явно наддаване*

Днес, 02.06.2026 г., в залата на Общински съвет град Гоце Делчев, комисия, назначена със Заповед № 423/08.05.2026 г., издадена от кмета на община Гоце Делчев, в състав:

Председател: Благомир Томов – директор на дирекция "Общинска собственост"

Членове: 1. Илияна Георгиева – старши юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“;

2. Димитър Балтаджиев – общински съветник;

3. Никола Джингаров – общински съветник, заместил отсъстващата Мария Бозукова – общински съветник;

4. Любомир Колджиев – общински съветник;

5. Заафер Койнаров – кмет на кметство село Лъжница,

удостоверили присъствието си с положените подписи върху настоящия протокол, се събра в 15.00 часа за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.95 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 3181 /три хиляди сто осемдесет и един/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, номер по предходен план: 002218 /нула, нула, две хиляди двеста и осемнадесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГРАМАТИКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 44416, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 44416.2.97 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка деветдесет и седем/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.11 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка единадесет/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.86 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка осемдесет и шест/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.87 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка осемдесет и седем/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.218 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка двеста и осемнадесет/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.204 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка двеста и четири/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.96 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка деветдесет и шест/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.217 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка двеста и седемнадесет/ при начална тръжна цена

в размер на 6628 /шест хиляди шестстотин двадесет и осем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 400 /четиристотин/ евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.148 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто четиридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 95 /деветдесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 002148 /нула, нула, две хиляди сто четиридесет и осем/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГРАМАТИКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 44416, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 44416.2.128 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто двадесет и осем/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.159 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто петдесет и девет/; 44416.2.149 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто четиридесет и девет/; 44416.2.147 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто четиридесет и седем/ при начална тръжна цена в размер на 198 /сто деветдесет и осем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 10 /десет/ евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 44416.2.149 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 95 /деветдесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 002149 /нула, нула, две хиляди сто четиридесет и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГРАМАТИКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 44416, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 44416.2.128 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто двадесет и осем/; поземлен имот с идентификатор 44416.2.159 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто петдесет и девет/; 44416.2.148 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто четиридесет и осем/; 44416.2.150 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто и петдесет/ при начална тръжна цена в размер на 198 /сто деветдесет и осем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 10 /десет/ евро,

в изпълнение на Решение № 677/26.03.2026 г., прието от Общински съвет – град Гоце Делчев.

Преди откриване на търга председателят на комисията запозна присъстващите с процедурата за провеждането му, съгласно изискванията на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилата за организация и процедура на търга, включени в тръжната документация.

I. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 44416.2.95 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 3181 /три хиляди сто осемдесет и един/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, номер по предходен план: 002218 /нула, нула, две хиляди двеста и осемнадесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГРАМАТИКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 44416, до 17.00 часа на

01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Тефик Шикиров – 20.05.2026г., 15.15 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 17.05 часа.

Начална тръжна цена от 6628 /шест хиляди шестстотин двадесет и осем/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 400 /четиристотин/ евро.

Тефик Шикиров направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 7028 /седем хиляди двадесет и осем/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Тефик Шикиров при цена 7028 /седем хиляди двадесет и осем/ евро.

II. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 44416.2.148 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 95 /деветдесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 002148 /нула, нула, две хиляди сто четиридесет и осем/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГРАМАТИКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 44416, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Мустафа Банич – 01.06.2026 г., 11.40 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 17.07 часа.

Начална тръжна цена от 198 /сто деветдесет и осем/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 10 /десет/ евро.

Мустафа Банич направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 208 /двеста и осем/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Мустафа Банич при цена 208 /двеста и осем/ евро.

III. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 44416.2.149 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка две точка сто четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 95 /деветдесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма,

номер от предходен план: 002149 /нула, нула, две хиляди сто четиридесет и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГРАМАТИКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 44416, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Мустафа Банич – 01.06.2026 г., 11.40 часа.

Комисията извърши регистрацията на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 17.09 часа.

Начална тръжна цена от 198 /сто деветдесет и осем/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 10 /десет/ евро.

Мустафа Банич направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 208 /двеста и осем/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Мустафа Банич при цена 208 /двеста и осем/ евро.

Председателят на комисията закри търговете в 17.10 часа.

Настоящият протокол се изготви в един екземпляр.

КОМИСИЯ: Председател:...../п/.....
/Благомир Томов/

Членове: 1...../п/.....
/Илияна Георгиева/

2...../п/.....
/Димитър Балтаджиев/

3. /п/.....
/Никола Джингаров/

4...../п/.....
/Любомир Колджиев/

5...../п/.....
/Заафер Койнаров/

